

Réunion du groupe bâtiment / 05/11/2022

Christine, Cyril, André, Jacqueline, Jean-François, Baptiste, Françoise, Coline.

Présentation du projet et de l'état d'avancement aux personnes qui rejoignent le groupe :
Objectif : répondre aux besoins actuels (et futurs?) des porteurs de projet et acteurs du lieu.

Où en est-on ?

- Identification des besoins partiellement réalisés et surtout non validés. Il est important de s'accorder sur un cahier des charges pour avancer sur le projet.
- * Des besoins spécifiques : stockage et lavage de légumes pour maraîchers en install
- * Des besoins en transfo éventuellement mutualisables : une cuisine pour la cantine ; une conserverie pour la transfo de légumes de rebus & autres...
- * Des besoins en termes d'accueil, très souples : salle polyvalente, salle de projection, dortoir...

β il nous semble fondamental que ce projet soit MODULABLE (par ex : une salle qui sert de restauration pour la cantine de Christine de 40m², accolé à un espace mutualisé de 40m² qui pourrait être ouvert ponctuellement pour accueillir beaucoup de monde (80m²) ou séparé pour des usages différents (dortoir, réunions...)

β Le bâtiment devrait aussi être EXTENSIBLE : réflexion sur les besoins en transfo du territoire, voir plus large et penser ce bâtiment comme outil pour les futures installations paysannes.

Cyril pense que de plus en plus d'agri vont se tourner vers la transfo, qu'il est aussi indispensable de penser à l'appro de la resto co et que nos petits ateliers de transfo ne le permettent pas. D'où l'idée de recenser les besoins de porteurs de projets locaux qui ont besoin d'ateliers de transfo (ex : les Diableries ? Les producteurs de PPAM ?)

Point de vigilance : ce sont de lourds investissements qu'il faut pouvoir « rentabiliser » ou au moins amortir => on ne peut pas trop construire en prévision qu'un jour peut être un porteur de projet viendra..

Enjeu :

- les accès : public / privé. Penser des accès propres à chaque atelier (arrivée tracteur pour maraîchers / véhicule pour ateliers / piétons pour usagers). Couloir commun.
- enjeux sanitaires : Marche en avant...

Prochaines étapes :

- Visite d'un atelier de transfo co pour s'inspirer, prendre conscience des enjeux et voir ce qui est faisable.
- Recensement des besoins de porteurs de projet (installés ou futurs installés) et des ateliers de transfo existants.
- Validation des besoins pour partir sur une base.
- Définition des besoins en accompagnement et chiffrage de l'accompagnement (géomètre...)
- Contact CAUE ?

β Prochaine réunion : Jeudi 13 décembre à 17h30 à Mâlain.